

通年

未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数推移（地域別）

	2023年	未完成分譲マンション 保証受託戸数（戸）					前年実績（戸）					前年同期比増減（％）				
		地域名	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	累計	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	累計	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
1	北海道	83	588	207	311	1,189	731	358	202	379	1,670	△88.6%	64.2%	2.5%	△17.9%	△28.8%
2~7	東北	127	606	90	177	1,000	147	346	832	1,276	2,601	△13.6%	75.1%	△89.2%	△86.1%	△61.6%
4	うち宮城県	43	359	90	0	492	81	254	567	853	1,755	△46.9%	41.3%	△84.1%	△100.0%	△72.0%
8~14	関東	9,108	7,026	8,483	7,695	32,312	8,257	7,741	5,527	8,150	29,675	10.3%	△9.2%	53.5%	△5.6%	8.9%
11	うち埼玉県	1,009	896	438	446	2,789	1,087	1,709	488	1,061	4,345	△7.2%	△47.6%	△10.2%	△58.0%	△35.8%
12	千葉県	691	1,375	1,341	306	3,713	1,139	1,170	593	690	3,592	△39.3%	17.5%	126.1%	△55.7%	3.4%
13	東京都	4,950	3,078	4,644	3,710	16,382	3,964	2,615	2,751	3,832	13,162	24.9%	17.7%	68.8%	△3.2%	24.5%
14	神奈川県	2,194	1,313	1,761	3,051	8,319	1,885	1,996	1,345	1,630	6,856	16.4%	△34.2%	30.9%	87.2%	21.3%
11~14	首都圏小計	8,844	6,662	8,184	7,513	31,203	8,075	7,490	5,177	7,213	27,955	9.5%	△11.1%	58.1%	4.2%	11.6%
15~24	中部・北陸	1,785	2,204	1,937	1,374	7,300	1,558	2,995	2,470	2,288	9,311	14.6%	△26.4%	△21.6%	△39.9%	△21.6%
23	うち愛知県	1,496	1,717	1,513	1,142	5,868	1,206	2,213	1,679	1,382	6,480	24.0%	△22.4%	△9.9%	△17.4%	△9.4%
25~30	近畿	3,350	4,879	3,882	4,352	16,463	3,378	3,113	5,071	3,258	14,820	△0.8%	56.7%	△23.4%	33.6%	11.1%
26	うち京都府	733	444	507	798	2,482	392	547	630	163	1,732	87.0%	△18.8%	△19.5%	389.6%	43.3%
27	大阪府	1,644	2,548	2,522	2,465	9,179	2,024	1,772	3,393	2,030	9,219	△18.8%	43.8%	△25.7%	21.4%	△0.4%
28	兵庫県	570	999	783	725	3,077	545	375	840	960	2,720	4.6%	166.4%	△6.8%	△24.5%	13.1%
26~28	京阪神小計	2,947	3,991	3,812	3,988	14,738	2,961	2,694	4,863	3,153	13,671	△0.5%	48.1%	△21.6%	26.5%	7.8%
31~39	中国・四国	1,016	1,622	1,018	1,161	4,817	792	1,315	791	511	3,409	28.3%	23.3%	28.7%	127.2%	41.3%
34	うち広島県	434	801	732	524	2,491	316	227	313	175	1,031	37.3%	252.9%	133.9%	199.4%	141.6%
40~47	九州・沖縄	2,117	1,233	2,187	2,248	7,785	1,563	1,658	1,609	1,141	5,971	35.4%	△25.6%	35.9%	97.0%	30.4%
40	うち福岡県	1,572	507	859	887	3,825	795	838	389	881	2,903	97.7%	△39.5%	120.8%	0.7%	31.8%
	合計	17,586	18,158	17,804	17,318	70,866	16,426	17,526	16,502	17,003	67,457	7.1%	3.6%	7.9%	1.9%	5.1%

[出所]指定保証機関5社（東京不動産信用保証株式会社、不動産信用保証株式会社、住宅産業信用保証株式会社、西日本住宅産業信用保証株式会社、全国不動産信用保証株式会社）資料による。

（注1）「未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数」とは、分譲事業者が未完成分譲マンションの販売を開始するにあたり、手付金等の保全措置として、予め、その返還債務に関する保証委託契約の申込みを行い、上記指定保証機関が受託した物件の販売予定戸数（宅地建物取引業法第41条参照）。個別の売買契約において実際に保全措置が講じられた戸数とは異なる。

（注2）未完成の投資用分譲マンションを含むが、いわゆる「一棟売り」など分譲マンションとは言い難い物件は含まない。

（注3）各地域に含まれる都道府県は以下の通り。

北海道： 北海道

東北： 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島

関東： 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川

中部・北陸： 新潟、富山、石川、福井、山梨、長野、岐阜、静岡、愛知、三重

近畿： 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国・四国： 鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知

九州・沖縄： 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄