

改定前	改定後
<p>不動産信用保証株式会社（以下、「当社」という）が提供する手付金等保証システム・前払金保証システム（以下、「当社サービス」）を利用していただくには、本規約にしたがっていただく必要があります。当社サービスの利用を希望する方は、本規約及びこれに付随して当社が定める細則、マニュアル（以下「本規約等」と総称します。）の内容を承認のうえ、お申込みいただき、本規約等の定めに従ってご利用ください。</p> <p>第1条（総則）</p> <p>本規約等は、利用者による当社サービスの利用に関わる一切の關係に適用されるものとします。利用者が当社サービスを利用するには、本規約等に同意をし遵守していただくものとします。</p> <p>（規定なし）</p>	<p>不動産信用保証株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する手付金等保証システム及び前払金保証システム（以下、「当社サービス」といいます。）を利用していただくには、本規約にしたがっていただく必要があります。当社サービスの利用を希望する方は、本規約及びこれに付随して当社が定める細則、マニュアル（以下「本規約等」と総称します。）の内容を承認のうえ、お申込みいただき、本規約等の定めに従ってご利用ください。</p> <p>第1条（総則）</p> <p>本規約等は、<u>第4条2項のログインID及びパスワードの交付により当社サービスの利用が可能になった者</u>（以下、「利用者」といいます。）による当社サービスの利用に関わる一切の關係に適用されるものとします。利用者が当社サービスを利用するには、本規約等に同意し、遵守していただくものとします。</p> <p>第2条（定義）</p> <p>本規約において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各項に定めるところによります。</p> <p>1 <u>利用法人</u> 当社の承諾を受けて当社サービスを利用する当社の参加会社又は加入会社である法人</p> <p>2 <u>システム管理者</u> 利用法人が設置した次の各号に該当する者をいう。</p> <p>(1) <u>各保証委託物件の手付金等保証業務又は前払金保証業務に携わっている利用法人の担当者及び販売業務委託先の担当者</u>（以下、「各担当者」といいます。）の当社サービスについての利用権限の決定及び変更に関与する者</p> <p>(2) <u>個人情報情報の漏洩など当社サービスの利用上のトラブルを予防し、トラブル発生時の対応を行う者</u></p> <p>(3) <u>当社サービスに係る連絡の窓口として、当社管理責任者との連絡及び調整を行う者</u></p>

<p>第2条（当社サービスについて）</p> <p>当社サービスとは手付金等保証，または前払金保証の保証状況の照会や申込み等を，ウェブシステム上でやり取りをする会員制のサービスです。当社サービスへの利用資格がある方は，当社の参加会社または加入会社である法人のシステム管理者，システム管理者が承認した従業員および販売業務委託先の担当者に限ります。</p> <p>第3条（当社サービスの申込手続）</p> <p>当社サービスの利用を希望される法人，当社の参加会社または加入会社である法人の担当者および当該法人の販売業務委託先担当者（以下、「担当者」）は，本規約等の内容を承認の上，当社ウェブサイト上に必要事項を入力し，申込みをしていただきます。</p> <p>2 当社は，申込登録希望者から申込みを受けた場合には，当社所定の基準に則った審査を行った上で，当社サービスの利用を承諾し，当社所定の方法によりログインIDとパスワードを付与します。</p> <p>3 当社は，申込みをされた法人または担当者が以下のいずれかに該当する場合には，利用を承諾しないことがあり，その理由については一切の開示義務を負わないものとします。</p> <p>(1) 当社所定の方法によらないで申込みをされた場合。</p> <p>(2) システム管理者が承認しなかった場合</p> <p>(3) 申込みをされた法人または担当者について，架空名義，なりすまし等により，実在しないこと若しくは申込名義とは異なる者による申込みであること又はそれらの疑いがあると当社が判断した場合。</p> <p>(4) 当社より，申込みをされた担当者について，申込みに係る権限を調査するため，当該申込みをされた方に来社や必要な情報の提供を求めたにもかかわらず，これに応じない場合。</p> <p>(5) 申込みをされた法人または担当者が反社会的勢力等であり，又はその疑いがあると当社が判断</p>	<p>第3条（当社サービスについて）</p> <p>当社サービスとは手付金等保証<u>又は</u>前払金保証の保証状況照会<u>及び</u>申込み等をウェブシステム上でやり取りをする会員制のサービスです。当社サービスの利用資格がある方は，当社の参加会社<u>又は</u>加入会社である法人が設置したシステム管理者，システム管理者が承認した従業員<u>及び</u>販売業務委託先の担当者に限ります。</p> <p>第4条（当社サービスの申込手続）</p> <p>当社サービスについて，各担当者が利用するときは，本規約等の内容を承認の上，当社ウェブサイト上に必要事項を入力し，申込みをしていただきます。</p> <p>2 当社は，<u>前項の</u>申込みを受けた場合には，当社所定の基準に則った審査を行った上で，当社サービスの利用を承諾し，当社所定の方法によりログインIDとパスワードを付与します。</p> <p>3 当社は，<u>申込みをした</u>法人又は各担当者が以下のいずれかに該当する場合には，利用を承諾しないことがあり，その理由については一切の開示義務を負わないものとします。</p> <p>(1) 当社所定の方法によらないで<u>申込みをした</u>場合</p> <p>(2) システム管理者が承認しなかった場合</p> <p>(3) <u>申込みをした</u>法人又は各担当者について，架空名義，なりすまし<u>行為等</u>により，<u>実在しない</u>，<u>若しくは申込名義とは異なる者による申込みである</u>，<u>又はそれらの疑いがあると</u>当社が判断した場合</p> <p>(4) 当社より，<u>申込みをした各担当者</u>について，申込みに係る権限を調査するため，当該申込みをした方に来社及び必要な情報の提供を求めたにもかかわらず，これに応じない場合</p> <p>(5) <u>申込みをした</u>法人又は各担当者が反社会的勢力等であり，又はその疑いがあると当社が判断</p>
--	--

<p>した場合。</p> <p>(6) 当社より、申込みをされた法人または担当者が反社会的勢力等に該当するか否かに関する調査に必要な情報の提供を求めたにもかかわらず、これに応じない場合</p> <p>(7) 本規約に違反したことがある者からの申請である場合</p> <p>(8) その他当社が定める基準によりご利用いただけないと判断した場合</p> <p>第4条（利用者の禁止事項）</p> <p>当社サービスの利用にあたり、以下の行為を禁止します。</p> <p>(1) 偽名、なりすまし、違法に入手した情報またはその他虚偽の情報を登録する行為。</p> <p>(2) 法令または公序良俗に違反する行為。</p> <p>(3) 当社および他の利用者または第三者の財産、プライバシー、著作権、特許権、商標権、その他の知的所有権、企業秘密ならびにその他の権利を侵害する行為。</p> <p>(4) 故意、過失を問わず、各種規制法規に違反する行為、またはその虞のある行為。</p> <p>(5) 以下のいずれかに該当する不正アクセス行為およびこれに至らない全ての不正アクセス行為。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当社のサーバーまたはネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為。 ・ 個人情報、その他の各種データに損害や損失を与える、または不当に修正や変更を加えるような行為。 ・ 不当に情報やデータを収集する行為。 <p>(6) 犯罪行為に関連する行為。</p> <p>(7) 取引に利用する以外の目的で利用（複製、販売、再販売、出版その他形態を問わず一切の利用をいう）する行為。</p> <p>(8) 当社サービスの運営を妨げ、信頼を毀損するような行為および当社が不適切と判断する行為。</p>	<p>した場合</p> <p>(6) 当社より、<u>申込みをした法人又は各担当者が</u>反社会的勢力等に該当するか否かに関する調査に必要な情報の提供を求めたにもかかわらず、これに応じない場合</p> <p>(7) 本規約に違反したことがある者からの申請である場合</p> <p>(8) <u>その他当社が当社サービスの利用を適当でない</u>と判断した場合</p> <p>第5条（利用者の禁止事項）</p> <p>当社サービスの利用にあたり、<u>利用者の</u>以下の行為を禁止します。</p> <p>(1) 偽名、<u>なりすまし行為</u>、違法に入手した情報<u>又は</u>その他虚偽の情報を登録する行為</p> <p>(2) 法令<u>又は</u>公序良俗に違反する行為</p> <p>(3) <u>当社及び</u>他の利用者<u>又は</u>第三者の財産、プライバシー、著作権、特許権、<u>商標権その他の知的所有権、企業秘密その他の権利を侵害する行為</u></p> <p>(4) 故意、過失を問わず、各種規制法規に違反する行為<u>又は</u>その虞のある行為</p> <p>(5) 以下のいずれかに該当する不正アクセス行為<u>及び</u>これに至らない全ての不正アクセス行為</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当社のサーバー<u>又は</u>ネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為 ・ 個人情報、その他の各種データに<u>損害及び損失を与える、又は不当に修正及び変更を加える行為</u> ・ 不当に情報及びデータを収集する行為 <p>(6) 犯罪行為に関連する行為</p> <p>(7) 取引に利用する以外の目的で利用（複製、販売、再販売、出版その他形態を問わず一切の利用をいいます。）する行為</p> <p>(8) 当社サービスの運営を妨げ、信頼を毀損するような行為<u>及び</u>当社が不適切と判断する行為</p>
---	--

<p>第5条（利用規約違反）</p> <p>当社は、以下の場合には、事前の通知なく、利用者に対して、当社サービスの全部もしくは一部の利用を制限し、または利用者としての登録を抹消することができるものとします。</p> <p>(1) 本規約等のいずれかの条項に違反した場合</p> <p>(2) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合</p> <p>(3) その他、当社が当社サービスの利用を適当でないと判断した場合、</p> <p>2 当社は、本条に基づき当社が行った行為により利用者に生じた損害について、一切の責任を負いません。</p>	<p>第6条（利用規約違反）</p> <p>当社は、以下の場合には、事前の通知なく、利用者に対して、当社サービスの全部<u>若しくは</u>一部の利用を制限し、<u>又は</u>利用者としての登録を抹消することができるものとします。</p> <p>(1) <u>利用法人が本規約</u>のいずれかの条項に違反した場合</p> <p>(2) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合</p> <p>(3) その他、当社が当社サービスの利用を適当でないと判断した場合</p> <p>2 当社は、本条に基づき当社が行った行為により利用者<u>又は第三者</u>に生じた損害について、一切の責任を負いません。</p>
<p>第6条（ログイン ID およびパスワードの管理）</p> <p>利用者は、自己の責任において、当社サービスのログイン ID およびパスワードを管理するものとします。</p> <p>2 利用者は、いかなる場合にも、ログイン ID およびパスワードを第三者に譲渡または貸与することはできません。当社は、ログイン ID とパスワードの組み合わせが登録情報と一致してログインされた場合には、そのログイン ID を登録している利用者自身による利用とみなします。</p> <p>3 利用者は、異動・退社等で当社サービスを利用できない立場になった場合や利用範囲を変更すべき状況になったときは、システム管理者を通じて、当社に対して登録 ID の変更もしくは削除の連絡をする必要があります。</p>	<p>第7条（ログイン ID <u>及び</u>パスワードの管理）</p> <p>利用者は、自己の責任において、当社サービスのログイン ID <u>及び</u>パスワードを管理するものとします。</p> <p>2 利用者は、いかなる場合にも、ログイン ID <u>及び</u>パスワードを第三者に譲渡<u>又は</u>貸与することはできません。当社は、ログイン ID とパスワードの組み合わせが登録情報と一致してログインされた場合には、そのログイン ID を登録している利用者自身による利用とみなします。</p> <p>3 利用者は、<u>異動及び退社</u>等で当社サービスを利用できない立場になった場合<u>及び</u>利用範囲を変更すべき状況になったときは、システム管理者を通じて、当社に対して<u>登録内容</u>の変更もしくは削除の連絡をする必要があります。</p>
<p>第7条（当社サービスの提供の停止等）</p> <p>当社は、以下のいずれかの事由があると判断した場合、利用者に事前に通知することなく当社サービスの全部 または一部の提供を停止または中断することができるものとします。</p> <p>(1) 当社サービスにかかるコンピュータシステム</p>	<p>第8条（当社サービスの提供の停止等）</p> <p>当社は、以下のいずれかの事由があると判断した場合、<u>当社サービスの全部又は一部の提供を停止又は中断することができるものとします。</u></p> <p>(1) 当社サービスにかかるコンピュータシステム</p>

<p>の保守点検または更新を行う場合</p> <p>(2) 地震, 落雷, 火災, 停電または天災などの不可抗力により, 当社サービスの提供が困難となった場合</p> <p>(3) コンピュータまたは通信回線等が事故により停止した場合</p> <p>(4) 当社の営業時間(毎週月～金 9:00～17:00) 外および年末年始, 祝祭日</p> <p>(規定なし)</p> <p>(規定なし)</p> <p>(5) その他, 当社が当社サービスの提供が困難と判断した場合</p> <p>(規定なし)</p> <p>2 当社は, 当社サービスの提供の停止または中断により, 利用者または第三者が被ったいかなる不利益または損害について, 理由を問わず一切の責任を負わないものとします。</p> <p>(規定なし)</p> <p>第8条 (免責事項)</p> <p>当システムの不具合に基づき発生した不利益については, 原則として当社では免責されるものとします。ただしシステムの不具合発生時に代替手段を使用して当社へご連絡いただいた場合にはその限りではありません。</p>	<p>の保守点検<u>又は</u>更新を行う場合</p> <p>(2) 地震, 落雷, 火災, 停電<u>又は</u>天災などの不可抗力により, 当社サービスの提供が困難となった場合</p> <p>(3) コンピュータ<u>又は</u>通信回線等が事故により停止した場合</p> <p>(削除)</p> <p>(4) <u>利用法人, システム管理者及び利用者が本規約等に違反した場合</u></p> <p>(5) <u>利用法人が第11条の変更を承諾しない場合</u></p> <p>(6) <u>その他当社が当社サービスの提供を適切でない</u>と判断した場合</p> <p>2 <u>前項各号に掲げる措置を実施するときは, やむを得ない場合を除き, 事前に当社ホームページ内で通知することとします。また, 通知には, 停止又は中断中の問い合わせ先を掲載します。</u></p> <p>3 <u>当社は, 当社サービスの提供の停止<u>又は</u>中断により, 利用者<u>又は</u>第三者が被ったいかなる不利益<u>又は</u>損害についても, 理由を問わず一切の責任を負わないものとします。ただし, 当社の責めに帰すべき事由がある場合はその限りではありません。</u></p> <p>第9条 (問い合わせ対応時間)</p> <p><u>当社サービスの問い合わせ対応時間は, 当社の営業時間(毎週月～金 9時～17時。年末年始, 祝祭日を除く。)とします。</u></p> <p>2 <u>前項が変更となる場合は, 事前に当社ホームページに掲載します。</u></p> <p>第10条 (免責事項)</p> <p>当システムの不具合に基づき発生した不利益については, <u>当社は免責されるものとします。ただし, 当社の責めに帰すべき事由がある場合はその限りではありません。</u></p>
---	---

<p>2 当社は、当社サービスに関して、利用者その他の利用者または第三者との間において生じた取引、連絡または紛争等について一切責任を負いません。</p> <p>(規定なし)</p> <p>第9条 (本規約等の変更)</p> <p>当社は、必要と判断した場合には、利用者へ通知することなくいつでも本規約等を変更することができますものとしします。変更した場合には、登録中の法人に当社より E-mail にて通知します。1 カ月が経過した時点で、利用者は、当該変更内容を承認したものとします。</p> <p>(規定なし)</p>	<p>2 当社は、当社サービスに関して、利用者その他の利用者又は第三者との間において<u>行った取引又は連絡によって生じた紛争等</u>について一切責任を負いません。</p> <p>3 当社は、<u>利用者が当社サービスを通じて登録し、又は送信した各種データの内容が事実と異なり、それによって利用者及び第三者に不利益が発生したとしても免責されるものとしします。</u>ただし、<u>当社に責めに帰すべき事由がある場合はその限りではありません。</u></p> <p>第11条 (本規約等の変更)</p> <p>当社は、必要と判断した場合には、いつでも本規約等を変更することができるものとしします。変更した場合、当社は、<u>利用法人が届け出たシステム管理者のメールアドレスに対して、電子メールにて通知</u>します。</p> <p>2 <u>前項の電子メール発信後、1 カ月が経過した時点で、利用法人は当該変更内容を承認したものとみなします。</u></p>
---	---